LOPPUTULOS-RAPORTTI

29.9.2026
Porin kaupunki
Miika Pennanen

Kyläsaaren koulu ja päiväkoti

Kyläsaaren koulu ja päiväkoti, Hankesuunnitelma 30.06.2026 - päivitetty

28760 Pori

Haahtela-tarjoushintaindeksi™ 97,0/8.2026
Indeksialue 5
Bruttoala 3 591 brm²
Tilavuus 14 432 rm³

Rakennusosat

	€/brm²	Kokonaishinta €	%
RAKENNUSOSA			
Alue	439	1 575 513	13,2
Runko	289	1 036 847	8,7
Vaippa	415	1 489 176	12,5
Tila	548	1 969 254	16,6
Moduuli			
Rakennusosa yhteensä	**1 691**	**6 070 789**	**51,0**
TEKNIIKKAOSA			
Lämpö	120	431 005	3,6
Vesi	65	232 810	2,0
Ilma	127	456 882	3,8
Putki	27	97 209	0,8
Sähkö	163	586 015	4,9
Tieto	151	543 523	4,6
Siirtolaite	12	42 267	0,4
Tekniikkaosa yhteensä	**665**	**2 389 711**	**20,1**
RAKENNUSTEHTÄVÄ			
Työmaa	159	572 328	4,8
Suunnittelu	204	733 748	6,2
Hankejohto	280	1 004 891	8,4
Vastuu ja varaus	313	1 125 026	9,5
Rakennustehtävä yhteensä	**957**	**3 435 994**	**28,9**
MAA-ALUE			
Maankäyttö			
Liittymä			
Maa-alue yhteensä			
TOIMINTA			
Irtaimisto			
Väistö			
Markkinointi			
Toiminta yhteensä			
HANKE YHTEENSÄ ilman arvonlisäveroa	**3 313**	**11 896 495**	**100,0**
Arvonlisävero 25.5 %	845	3 033 606	
HANKE YHTEENSÄ arvonlisäverollinen	**4 158**	**14 930 101**	

Sisältää tietoa Realaizer-palvelusta. Copyright © Haahtela. Tämä raportti ja sen sisältämät tiedot ovat Realaizer – Palveluiden yleisissä ehdoissa tarkoitettuja Lopputuloksia, joiden käyttöön ja jakamiseen sovelletaan kyseisiä ehtoja. Lopputulosten käyttö ja jakaminen on sallittu vain siihen Käyttötarkoitukseen, johon ne on tuotettu. Kaikki muu käyttö on ehdottomasti kielletty.